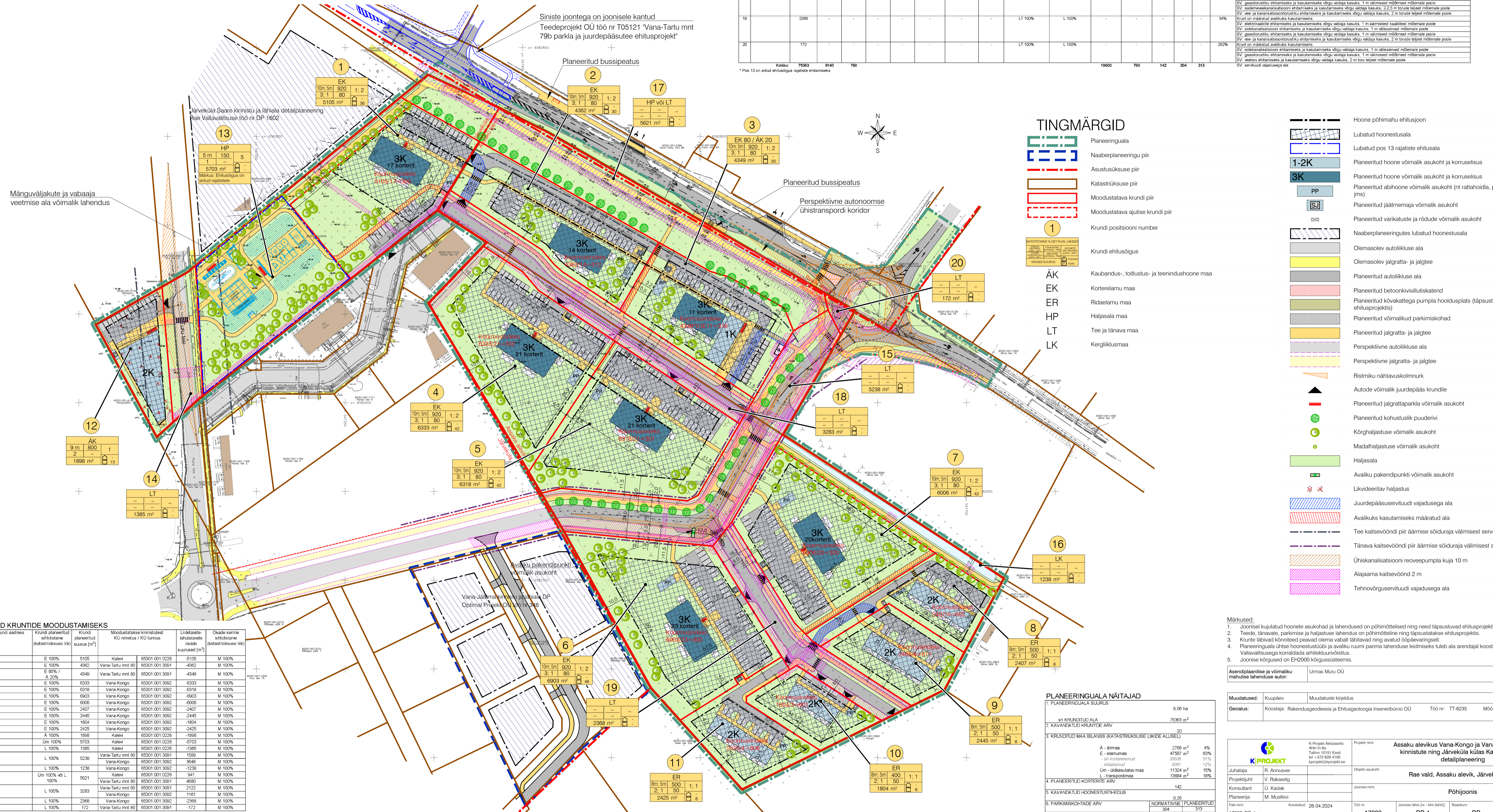


Pos nr	KRUNTIDE KASUTAMISE TINGIMUSED														
	Krundi aadressi või aadressi ettepanek	Krundi planeeritud suurus [m²]	Ehitise suurendamine	Max. korruselisus	Hoone kõrgus maasikast / abihooned	Hoone absoluutkõrgus etamu / abihooned	Hoone arvu / korruste arv	Maa sihtotstarve ja osakaalu protsent (detailplaneeringu liike alused)	Maa sihtotstarve ja osakaalu protsent (kasutamise liike alused)	Suletud brutoindikaatori suurus	Korterite arv	Parkimiskohtade arv	Hajalaste %	Kõnealus / piirangud / märkused	
1	5105	920	80	3	1	10 m / 5 m	EK 100%	E 100%	2100	80	17	34	56%	Tee kaitsvöönd 30 m Kruvi läbikõrgus laevaga 2,2 m on määratud avaliku kasutamiseks SV: elektriabite ehitamiseks ja kasutamiseks võrgu võtja kasuks, 1 m äärmisest kaablist mõlemale poole SV: gaasitorustiku ehitamiseks ja kasutamiseks võrgu võtja kasuks, 1 m äärmisest mõõtmest mõlemale poole SV: sisetehnoloogilise ehitamiseks ja kasutamiseks võrgu võtja kasuks, 1 m äärmisest mõlemale poole Tee kaitsvöönd 30 m SV: sisetehnoloogilise ehitamiseks ja kasutamiseks võrgu võtja kasuks, 1 m äärmisest mõlemale poole SV: elektriabite ehitamiseks ja kasutamiseks võrgu võtja kasuks, kaabtsiooni ulatuses 2 m Tee kaitsvöönd 30 m, teetöökaitsvöönd 10 m, ajajaama kaitsvöönd 2 m Kruvi läbikõrgus laevaga 2,2 m on määratud avaliku kasutamiseks SV: juurepääsuala algajamaa korruste arvuga 5 m SV: abite ehitamiseks ja kasutamiseks võrgu võtja kasuks, pindala $20 m^2$ SV: elektriabite ehitamiseks ja kasutamiseks võrgu võtja kasuks, kaabtsiooni ulatuses 2 m SV: gaasitorustiku ehitamiseks ja kasutamiseks võrgu võtja kasuks, 1 m äärmisest mõõtmest mõlemale poole SV: elektriabite ehitamiseks ja kasutamiseks võrgu võtja kasuks, kaabtsiooni ulatuses 2 m SV: sisetehnoloogilise ehitamiseks ja kasutamiseks võrgu võtja kasuks, 2 m tunde tehest mõlemale poole	
2	4362	920	80	3	1	10 m / 5 m	EK 100%	E 100%	2100	80	14	28	50%	Tee kaitsvöönd 30 m Kruvi läbikõrgus laevaga 2,2 m on määratud avaliku kasutamiseks SV: elektriabite ehitamiseks ja kasutamiseks võrgu võtja kasuks, kaabtsiooni ulatuses 2 m Tee kaitsvöönd 30 m, teetöökaitsvöönd 10 m, ajajaama kaitsvöönd 2 m Kruvi läbikõrgus laevaga 2,2 m on määratud avaliku kasutamiseks SV: juurepääsuala algajamaa korruste arvuga 5 m SV: abite ehitamiseks ja kasutamiseks võrgu võtja kasuks, pindala $20 m^2$ SV: elektriabite ehitamiseks ja kasutamiseks võrgu võtja kasuks, kaabtsiooni ulatuses 2 m SV: gaasitorustiku ehitamiseks ja kasutamiseks võrgu võtja kasuks, 1 m äärmisest mõõtmest mõlemale poole SV: elektriabite ehitamiseks ja kasutamiseks võrgu võtja kasuks, kaabtsiooni ulatuses 2 m SV: sisetehnoloogilise ehitamiseks ja kasutamiseks võrgu võtja kasuks, 2 m tunde tehest mõlemale poole	
3	4349	920	80	3	1	10 m / 5 m	EK 80% / AK 20%	E 80% / A 20%	1980 420 2100	80	11	27	30	53%	Tee kaitsvöönd 30 m, teetöökaitsvöönd 10 m, ajajaama kaitsvöönd 2 m Kruvi läbikõrgus laevaga 2,2 m on määratud avaliku kasutamiseks SV: juurepääsuala algajamaa korruste arvuga 5 m SV: abite ehitamiseks ja kasutamiseks võrgu võtja kasuks, pindala $20 m^2$ SV: elektriabite ehitamiseks ja kasutamiseks võrgu võtja kasuks, kaabtsiooni ulatuses 2 m SV: gaasitorustiku ehitamiseks ja kasutamiseks võrgu võtja kasuks, 1 m äärmisest mõõtmest mõlemale poole SV: elektriabite ehitamiseks ja kasutamiseks võrgu võtja kasuks, kaabtsiooni ulatuses 2 m SV: sisetehnoloogilise ehitamiseks ja kasutamiseks võrgu võtja kasuks, 2 m tunde tehest mõlemale poole
4	6333	920	80	3	1	10 m / 5 m	EK 100%	E 100%	2100	80	21	42	42	50%	Tee kaitsvöönd 30 m, teetöökaitsvöönd 10 m, ajajaama kaitsvöönd 2 m Kruvi läbikõrgus laevaga 2,2 m on määratud avaliku kasutamiseks SV: juurepääsuala algajamaa korruste arvuga 5 m SV: abite ehitamiseks ja kasutamiseks võrgu võtja kasuks, pindala $20 m^2$ SV: elektriabite ehitamiseks ja kasutamiseks võrgu võtja kasuks, kaabtsiooni ulatuses 2 m SV: gaasitorustiku ehitamiseks ja kasutamiseks võrgu võtja kasuks, 1 m äärmisest mõõtmest mõlemale poole SV: elektriabite ehitamiseks ja kasutamiseks võrgu võtja kasuks, kaabtsiooni ulatuses 2 m SV: sisetehnoloogilise ehitamiseks ja kasutamiseks võrgu võtja kasuks, 2 m tunde tehest mõlemale poole
5	6318	920	80	3	1	10 m / 5 m	EK 100%	E 100%	2100	80	21	42	42	50%	Tee kaitsvöönd 30 m, teetöökaitsvöönd 10 m, ajajaama kaitsvöönd 2 m Kruvi läbikõrgus laevaga 2,2 m on määratud avaliku kasutamiseks SV: juurepääsuala algajamaa korruste arvuga 5 m SV: abite ehitamiseks ja kasutamiseks võrgu võtja kasuks, pindala $20 m^2$ SV: elektriabite ehitamiseks ja kasutamiseks võrgu võtja kasuks, kaabtsiooni ulatuses 2 m SV: gaasitorustiku ehitamiseks ja kasutamiseks võrgu võtja kasuks, 1 m äärmisest mõõtmest mõlemale poole SV: elektriabite ehitamiseks ja kasutamiseks võrgu võtja kasuks, kaabtsiooni ulatuses 2 m SV: sisetehnoloogilise ehitamiseks ja kasutamiseks võrgu võtja kasuks, 2 m tunde tehest mõlemale poole
6	6003	920	80	3	1	10 m / 5 m	EK 100%	E 100%	2100	80	23	46	46	50%	Tee kaitsvöönd 30 m, teetöökaitsvöönd 10 m, ajajaama kaitsvöönd 2 m Kruvi läbikõrgus laevaga 2,2 m on määratud avaliku kasutamiseks SV: juurepääsuala algajamaa korruste arvuga 5 m SV: abite ehitamiseks ja kasutamiseks võrgu võtja kasuks, pindala $20 m^2$ SV: elektriabite ehitamiseks ja kasutamiseks võrgu võtja kasuks, kaabtsiooni ulatuses 2 m SV: gaasitorustiku ehitamiseks ja kasutamiseks võrgu võtja kasuks, 1 m äärmisest mõõtmest mõlemale poole SV: elektriabite ehitamiseks ja kasutamiseks võrgu võtja kasuks, kaabtsiooni ulatuses 2 m SV: sisetehnoloogilise ehitamiseks ja kasutamiseks võrgu võtja kasuks, 2 m tunde tehest mõlemale poole
7	6006	920	80	3	1	10 m / 5 m	EK 100%	E 100%	2100	80	20	40	42	50%	Tee kaitsvöönd 30 m, teetöökaitsvöönd 10 m, ajajaama kaitsvöönd 2 m Kruvi läbikõrgus laevaga 2,2 m on määratud avaliku kasutamiseks SV: juurepääsuala algajamaa korruste arvuga 5 m SV: abite ehitamiseks ja kasutamiseks võrgu võtja kasuks, pindala $20 m^2$ SV: elektriabite ehitamiseks ja kasutamiseks võrgu võtja kasuks, kaabtsiooni ulatuses 2 m SV: gaasitorustiku ehitamiseks ja kasutamiseks võrgu võtja kasuks, 1 m äärmisest mõõtmest mõlemale poole SV: elektriabite ehitamiseks ja kasutamiseks võrgu võtja kasuks, kaabtsiooni ulatuses 2 m SV: sisetehnoloogilise ehitamiseks ja kasutamiseks võrgu võtja kasuks, 2 m tunde tehest mõlemale poole
8	2407	500	50	2	1	8 m / 5 m	ER 100%	E 100%	900	50	4	8	8	40%	Tee kaitsvöönd 30 m, teetöökaitsvöönd 10 m, ajajaama kaitsvöönd 2 m Kruvi läbikõrgus laevaga 2,2 m on määratud avaliku kasutamiseks SV: juurepääsuala algajamaa korruste arvuga 5 m SV: abite ehitamiseks ja kasutamiseks võrgu võtja kasuks, pindala $20 m^2$ SV: elektriabite ehitamiseks ja kasutamiseks võrgu võtja kasuks, kaabtsiooni ulatuses 2 m SV: gaasitorustiku ehitamiseks ja kasutamiseks võrgu võtja kasuks, 1 m äärmisest mõõtmest mõlemale poole SV: elektriabite ehitamiseks ja kasutamiseks võrgu võtja kasuks, kaabtsiooni ulatuses 2 m SV: sisetehnoloogilise ehitamiseks ja kasutamiseks võrgu võtja kasuks, 2 m tunde tehest mõlemale poole

Pos nr	KRUNTIDE KASUTAMISE TINGIMUSED														
	Krundi aadressi või aadressi ettepanek	Krundi planeeritud suurus [m²]	Ehitise suurendamine	Max. korruselisus	Hoone kõrgus maasikast / abihooned	Hoone absoluutkõrgus etamu / abihooned	Hoone arvu / korruste arv	Maa sihtotstarve ja osakaalu protsent (detailplaneeringu liike alused)	Maa sihtotstarve ja osakaalu protsent (kasutamise liike alused)	Suletud brutoindikaatori suurus	Korterite arv	Parkimiskohtade arv	Hajalaste %	Kõnealus / piirangud / märkused	
9	2445	500	50	2	1	8 m / 5 m	ER 100%	E 100%	900	50	4	8	8	45%	Tee kaitsvöönd 30 m, teetöökaitsvöönd 10 m, ajajaama kaitsvöönd 2 m Kruvi läbikõrgus laevaga 2,2 m on määratud avaliku kasutamiseks SV: juurepääsuala algajamaa korruste arvuga 5 m SV: abite ehitamiseks ja kasutamiseks võrgu võtja kasuks, pindala $20 m^2$ SV: elektriabite ehitamiseks ja kasutamiseks võrgu võtja kasuks, kaabtsiooni ulatuses 2 m SV: gaasitorustiku ehitamiseks ja kasutamiseks võrgu võtja kasuks, 1 m äärmisest mõõtmest mõlemale poole SV: elektriabite ehitamiseks ja kasutamiseks võrgu võtja kasuks, kaabtsiooni ulatuses 2 m SV: sisetehnoloogilise ehitamiseks ja kasutamiseks võrgu võtja kasuks, 2 m tunde tehest mõlemale poole
10	1804	420	50	2	1	8 m / 5 m	ER 100%	E 100%	700	50	3	6	6	45%	Tee kaitsvöönd 30 m, teetöökaitsvöönd 10 m, ajajaama kaitsvöönd 2 m Kruvi läbikõrgus laevaga 2,2 m on määratud avaliku kasutamiseks SV: juurepääsuala algajamaa korruste arvuga 5 m SV: abite ehitamiseks ja kasutamiseks võrgu võtja kasuks, pindala $20 m^2$ SV: elektriabite ehitamiseks ja kasutamiseks võrgu võtja kasuks, kaabtsiooni ulatuses 2 m SV: gaasitorustiku ehitamiseks ja kasutamiseks võrgu võtja kasuks, 1 m äärmisest mõõtmest mõlemale poole SV: elektriabite ehitamiseks ja kasutamiseks võrgu võtja kasuks, kaabtsiooni ulatuses 2 m SV: sisetehnoloogilise ehitamiseks ja kasutamiseks võrgu võtja kasuks, 2 m tunde tehest mõlemale poole
11	2425	500	50	2	1	8 m / 5 m	ER 100%	E 100%	900	50	4	8	8	45%	Tee kaitsvöönd 30 m, teetöökaitsvöönd 10 m, ajajaama kaitsvöönd 2 m Kruvi läbikõrgus laevaga 2,2 m on määratud avaliku kasutamiseks SV: juurepääsuala algajamaa korruste arvuga 5 m SV: abite ehitamiseks ja kasutamiseks võrgu võtja kasuks, pindala $20 m^2$ SV: elektriabite ehitamiseks ja kasutamiseks võrgu võtja kasuks, kaabtsiooni ulatuses 2 m SV: gaasitorustiku ehitamiseks ja kasutamiseks võrgu võtja kasuks, 1 m äärmisest mõõtmest mõlemale poole SV: elektriabite ehitamiseks ja kasutamiseks võrgu võtja kasuks, kaabtsiooni ulatuses 2 m SV: sisetehnoloogilise ehitamiseks ja kasutamiseks võrgu võtja kasuks, 2 m tunde tehest mõlemale poole
12	1868	800	-	-	-	9 m	AK 100%	A 100%	1500	-	-	15	15	20%	Tee kaitsvöönd 30 m, teetöökaitsvöönd 10 m, ajajaama kaitsvöönd 2 m Kruvi läbikõrgus laevaga 2,2 m on määratud avaliku kasutamiseks SV: juurepääsuala algajamaa korruste arvuga 5 m SV: abite ehitamiseks ja kasutamiseks võrgu võtja kasuks, pindala $20 m^2$ SV: elektriabite ehitamiseks ja kasutamiseks võrgu võtja kasuks, kaabtsiooni ulatuses 2 m SV: gaasitorustiku ehitamiseks ja kasutamiseks võrgu võtja kasuks, 1 m äärmisest mõõtmest mõlemale poole SV: elektriabite ehitamiseks ja kasutamiseks võrgu võtja kasuks, kaabtsiooni ulatuses 2 m SV: sisetehnoloogilise ehitamiseks ja kasutamiseks võrgu võtja kasuks, 2 m tunde tehest mõlemale poole
13*	5703	150	-	-	-	5 m	HP 100%	Um 100%	-	-	-	-	-	80%	Tee kaitsvöönd 30 m, teetöökaitsvöönd 10 m, ajajaama kaitsvöönd 2 m Kruvi läbikõrgus laevaga 2,2 m on määratud avaliku kasutamiseks SV: juurepääsuala algajamaa korruste arvuga 5 m SV: abite ehitamiseks ja kasutamiseks võrgu võtja kasuks, pindala $20 m^2$ SV: elektriabite ehitamiseks ja kasutamiseks võrgu võtja kasuks, kaabtsiooni ulatuses 2 m SV: gaasitorustiku ehitamiseks ja kasutamiseks võrgu võtja kasuks, 1 m äärmisest mõõtmest mõlemale poole SV: elektriabite ehitamiseks ja kasutamiseks võrgu võtja kasuks, kaabtsiooni ulatuses 2 m SV: sisetehnoloogilise ehitamiseks ja kasutamiseks võrgu võtja kasuks, 2 m tunde tehest mõlemale poole
14	1385	-	-	-	-	-	LT 100%	L 100%	-	-	-	-	-	30%	Tee kaitsvöönd 30 m, teetöökaitsvöönd 10 m, ajajaama kaitsvöönd 2 m Kruvi läbikõrgus laevaga 2,2 m on määratud avaliku kasutamiseks SV: juurepääsuala algajamaa korruste arvuga 5 m SV: abite ehitamiseks ja kasutamiseks võrgu võtja kasuks, pindala $20 m^2$ SV: elektriabite ehitamiseks ja kasutamiseks võrgu võtja kasuks, kaabtsiooni ulatuses 2 m SV: gaasitorustiku ehitamiseks ja kasutamiseks võrgu võtja kasuks, 1 m äärmisest mõõtmest mõlemale poole SV: elektriabite ehitamiseks ja kasutamiseks võrgu võtja kasuks, kaabtsiooni ulatuses 2 m SV: sisetehnoloogilise ehitamiseks ja kasutamiseks võrgu võtja kasuks, 2 m tunde tehest mõlemale poole
15	5238	-	-	-	-	-	LT 100%	L 100%	-	-	-	-	-	34%	Tee kaitsvöönd 30 m, teetöökaitsvöönd 10 m, ajajaama kaitsvöönd 2 m Kruvi läbikõrgus laevaga 2,2 m on määratud avaliku kasutamiseks SV: juurepääsuala algajamaa korruste arvuga 5 m SV: abite ehitamiseks ja kasutamiseks võrgu võtja kasuks, pindala $20 m^2$ SV: elektriabite ehitamiseks ja kasutamiseks võrgu võtja kasuks, kaabtsiooni ulatuses 2 m SV: gaasitorustiku ehitamiseks ja kasutamiseks võrgu võtja kasuks, 1 m äärmisest mõõtmest mõlemale poole SV: elektriabite ehitamiseks ja kasutamiseks võrgu võtja kasuks, kaabtsiooni ulatuses 2 m SV: sisetehnoloogilise ehitamiseks ja kasutamiseks võrgu võtja kasuks, 2 m tunde tehest mõlemale poole
16	1238	-	-	-	-	-	LK 100%	L 100%	-	-	-	-	-	36%	Tee kaitsvöönd 30 m, teetöökaitsvöönd 10 m, ajajaama kaitsvöönd 2 m Kruvi läbikõrgus laevaga 2,2 m on määratud avaliku kasutamiseks SV: juurepääsuala algajamaa korruste arvuga 5 m SV: abite ehitamiseks ja kasutamiseks võrgu võtja kasuks, pindala $20 m^2$ SV: elektriabite ehitamiseks ja kasutamiseks võrgu võtja kasuks, kaabtsiooni ulatuses 2 m SV: gaasitorustiku ehitamiseks ja kasutamiseks võrgu võtja kasuks, 1 m äärmisest mõõtmest mõlemale poole SV: elektriabite ehitamiseks ja kasutamiseks võrgu võtja kasuks, kaabtsiooni ulatuses 2 m SV: sisetehnoloogilise ehitamiseks ja kasutamiseks võrgu võtja kasuks, 2 m tunde tehest mõlemale poole
17	5621	-	-	-	-	-	HP 100% või LT 100%	Um 100% või L 100%	-	-	-	-	-	32%	Tee kaitsvöönd 30 m, teetöökaitsvöönd 10 m, ajajaama kaitsvöönd 2 m Kruvi läbikõrgus laevaga 2,2 m on määratud avaliku kasutamiseks SV: juurepääsuala algajamaa korruste arvuga 5 m SV: abite ehitamiseks ja kasutamiseks võrgu võtja kasuks, pindala $20 m^2$ SV: elektriabite ehitamiseks ja kasutamiseks võrgu võtja kasuks, kaabtsiooni ulatuses 2 m SV: gaasitorustiku ehitamiseks ja kasutamiseks võrgu võtja kasuks, 1 m äärmisest mõõtmest mõlemale poole SV: elektriabite ehitamiseks ja kasutamiseks võrgu võtja kasuks, kaabtsiooni ulatuses 2 m SV: sisetehnoloogilise ehitamiseks ja kasutamiseks võrgu võtja kasuks, 2 m tunde tehest mõlemale poole
18	3283	-	-	-	-	-	LT 100%	L 100%	-	-	-	-	-	34%	Tee kaitsvöönd 30 m, teetöökaitsvöönd 10 m, ajajaama kaitsvöönd 2 m Kruvi läbikõrgus laevaga 2,2 m on määratud avaliku kasutamiseks SV: juurepääsuala algajamaa korruste arvuga 5 m SV: abite ehitamiseks ja kasutamiseks võrgu võtja kasuks, pindala $20 m^2$ SV: elektriabite ehitamiseks ja kasutamiseks võrgu võtja kasuks, kaabtsiooni ulatuses 2 m SV: gaasitorustiku ehitamiseks ja kasutamiseks võrgu võtja kasuks, 1 m äärmisest mõõtmest mõlemale poole SV: elektriabite ehitamiseks ja kasutamiseks võrgu võtja kasuks, kaabtsiooni ulatuses 2 m SV: sisetehnoloogilise ehitamiseks ja kasutamiseks võrgu võtja kasuks, 2 m tunde tehest mõlemale poole
19	2368	-	-	-	-	-	LT 100%	L 100%	-	-	-	-	-	34%	Tee kaitsvöönd 30 m, teetöökaitsvöönd 10 m, ajajaama kaitsvöönd 2 m Kruvi läbikõrgus laevaga 2,2 m on määratud avaliku kasutamiseks SV: juurepääsuala algajamaa korruste arvuga 5 m SV: abite ehitamiseks ja kasutamiseks võrgu võtja kasuks, pindala $20 m^2$ SV: elektriabite ehitamiseks ja kasutamiseks võrgu võtja kasuks, kaabtsiooni ulatuses 2 m SV: gaasitorustiku ehitamiseks ja kasutamiseks võrgu võtja kasuks, 1 m äärmisest mõõtmest mõlemale poole SV: elektriabite ehitamiseks ja kasutamiseks võrgu võtja kasuks, kaabtsiooni ulatuses 2 m SV: sisetehnoloogilise ehitamiseks ja kasutamiseks võrgu võtja kasuks, 2 m tunde tehest mõlemale poole
20	172	-	-	-	-	-	LT 100%	L 100%	-	-	-	-	-	202%	Tee kaitsvöönd 30 m, teetöökaitsvöönd 10 m, ajajaama kaitsvöönd 2 m Kruvi läbikõrgus laevaga 2,2 m on määratud avaliku kasutamiseks SV: juurepääsuala algajamaa korruste arvuga 5 m SV: abite ehitamiseks ja kasutamiseks võrgu võtja kasuks, pindala $20 m^2$ SV: elektriabite ehitamiseks ja kasutamiseks võrgu võtja kasuks, kaabtsiooni ulatuses 2 m SV: gaasitorustiku ehitamiseks ja kasutamiseks võrgu võtja kasuks, 1 m äärmisest mõõtmest mõlemale poole SV: elektriabite ehitamiseks ja kasutamiseks võrgu võtja kasuks, kaabtsiooni ulatuses 2 m SV: sisetehnoloogilise ehitamiseks ja kasutamiseks võrgu võtja kasuks, 2 m tunde tehest mõlemale poole

* Pos 13 on antud ehitusõigus rajatise ehitamiseks



PLANEERINGUALA NÄITAJAD

Näitaja	Maht	Arv	Protsent
1. PLANEERINGUALA SUURUS	8,06 ha	-	-
2. KAVANDATUD KRUNTIDE ARV	75363 m²	-	-
3. KRUNTIDE MAJALANDE (KASUTAMISEKS LIKVIDEERITUD)	20	-	-
A - ainnam	2768 m²	4%	
E - elamu	47507 m²	63%	